

Verslag

Inloopbijeenkomst vernieuwing Winkelcentrum Mariahoeve Den Haag 28 mei 2024

Op dinsdag 28 mei 2024 organiseerde Coöperatie Mariahoeve een inloopbijeenkomst over de vernieuwing van Winkelcentrum Mariahoeve in Den Haag. Sinds 2021 is de eigenaar van het winkelcentrum in overleg met directe bewoners, winkeliers en de gemeente om de verschillende mogelijkheden voor een vernieuwd winkelcentrum te onderzoeken. Tijdens de bijeenkomst zijn de ideeën voor de vernieuwing van het winkelcentrum en de directe omgeving gepresenteerd.

De bijeenkomst vond plaats in Winkelcentrum Mariahoeve. De avond werd bezocht door circa 130 mensen, met name bewoners van de verschillende woningen en VvE's rondom het winkelcentrum, omwonenden en winkeliers. Medewerkers van Molsbergen Development, KCAP Architecten en de gemeente Den Haag waren aanwezig om vragen te beantwoorden. Tevens was het Wijkberaad vertegenwoordigd.

Inleiding

Bezoekers konden op eigen gelegenheid langs informatiepanelen lopen en vragen stellen. We hebben actief gevraagd om te reageren op de plannen. Dit kon persoonlijk bij een van de aanwezige medewerkers of schriftelijk via het reactieformulier of een post-it, per e-mail en via de online vragenlijst op www.nieuwmariahoeve.nl. Het reactieformulier is in totaal 28 keer ingevuld en online zijn er 23 reacties binnengekomen. Er werd overwegend positief gereageerd op het vernieuwen van het winkelcentrum. Verkeer en parkeren zijn de onderwerpen waarover zorgen zijn.

Informatiepanelen

Op de informatiepanelen staat per thema hoe het winkelcentrum en de nieuwe woningen er straks uit kunnen komen te zien. De panelen zijn te bekijken op de website www.nieuwmariahoeve.nl. Hier staan ook de panelen die de gemeente Den Haag heeft gepresenteerd. De gemeente bekijkt of het plan past binnen de plannen en wensen van de stad. De voorwaarden waaraan de ontwikkeling van het winkelcentrum moet voldoen legt de gemeente vast in een Planuitwerkingskader (PUK). Hieraan wordt op dit moment gewerkt.

De
Wijde
Blik

Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com



Vervolg

Op 11 juli a.s. is er een tweede inloopbijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst kunnen bezoekers langs verschillende informatieborden lopen. Er wordt getoond welke reacties we uit de buurt hebben opgehaald en hoe we deze willen gebruiken in de verdere uitwerking van de plannen. Verschillende beelden (sfeerimpressies) geven u een goed beeld van hoe het vernieuwde winkelcentrum en de nieuwbouw eruit kunnen gaan zien. Daarnaast leest u meer over de volgende stappen die nodig zijn om dit plan te maken. Ook tijdens deze bijeenkomst beantwoorden we vragen en verzamelen we reacties.

Vragen, antwoorden en opmerkingen

Positieve punten

De aanwezige bezoekers zijn tevreden met de geplande opknopbeurt van het winkelcentrum en de toevoeging van extra woningen (vooral voor senioren en singles). Ze waarderen het dat het winkelcentrum moderner wordt en beter toegankelijk. Ook vindt men het prettig dat het overdekte gedeelte blijft bestaan en dat er meer groen komt. Wat ook aanspreekt is dat het winkelcentrum transparanter (lichter, veiliger) en levendiger wordt en dat er meer winkels komen.

Aandachtspunten

Bezoekers hebben ook zorgen, vooral over wat het effect is van de nieuwbouw. Denk aan de hoogte, de overlast tijdens de bouw en het verdwijnen van het karakter (sfeer) van de wijk. Men wil graag dat er genoeg parkeerplaatsen blijven. En dat het verkeer veiliger wordt, vooral voor fietsers en voetgangers. Wensen zijn: meer plekken om elkaar te ontmoeten en meer groen. Men vraagt aandacht voor veiligheid en duidelijke gedragsregels. Verder is het belangrijk dat voldoende winkelruimte overdekt blijft en dat men buiten ook droog kan lopen. Het winkelcentrum wordt als een vertrouwde, fijne plek ervaren en dat wil men graag zo houden.

Wensen en suggesties

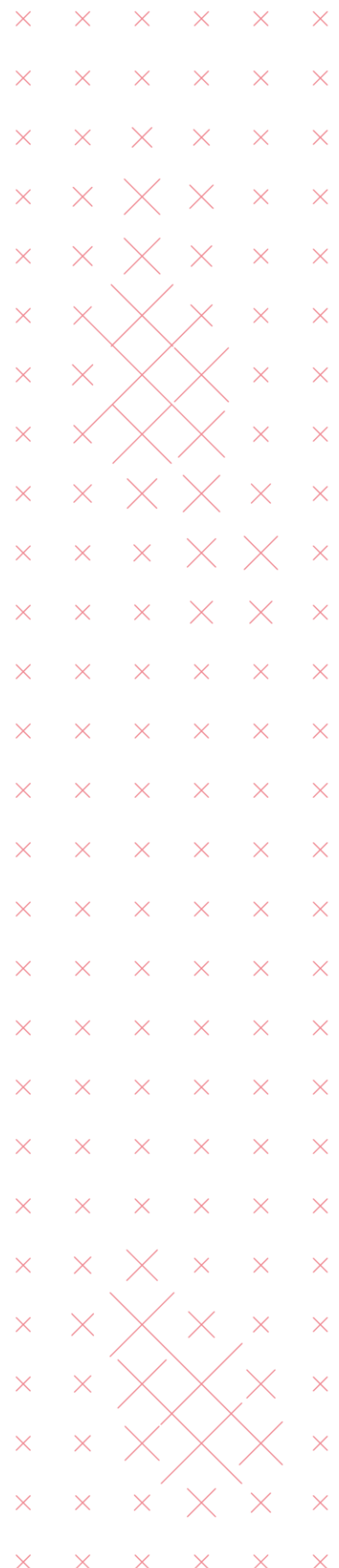
Welke wensen en ideeën hebben omwonenden?

- Meer openbare toiletten
- Een postkantoor of postpunt
- Genoeg parkeerplekken.
- Ontmoetingsplekken, zoals een buurthuis of koffiepunt
- Ruimte voor culturele, recreatieve en sportieve activiteiten
- Meer en andere winkels
- Sociale voorzieningen moeten blijven
- Goed blijven communiceren met de bewoners

Voorzieningen

Wat zien omwonenden hier graag komen?

- Meer (betaalbare) horeca





- Gezondheidsvoorzieningen: opticiens, audiciens, tandarts en huisartsen
- Extra supermarkt, zoals een Ekoplaza, Aldi of Lidl.

Deelauto

De meeste mensen geven aan geen gebruik te willen maken van een deelauto (70%). Sommige mensen denken er nog over na (22.5%). Maar een paar mensen zeggen dat ze een deelauto zeker gaan gebruiken (7.5%). We denken dat nieuwe bewoners wel behoefte hebben aan deelauto's.

Nieuwbouw

Bijna 20% van de aanwezigen wil graag in de nieuwbouw wonen, 29% misschien. De helft (52%) geeft aan niet in het nieuwe project te willen wonen.

Een volledige weergave van de reacties op de formulieren kunt u vinden in de bijlage.

Vragen, antwoorden en opmerkingen

Vragen

Hieronder volgt een selectie van vragen die tijdens de bijeenkomst zijn gesteld. De vragen zijn verdeeld per onderwerp.

Winkelcentrum

Wat wordt de nieuwe looproute door het winkelcentrum, kan je binnendoor alle winkels blijven bezoeken?

De looproute gaat vanaf Albert Heijn tot aan het nieuwe centrale plein, waar nu de hoofdingang aan Het Kleine Loo zit. Ook komt er een grote doorsteek van de passage naar het park.

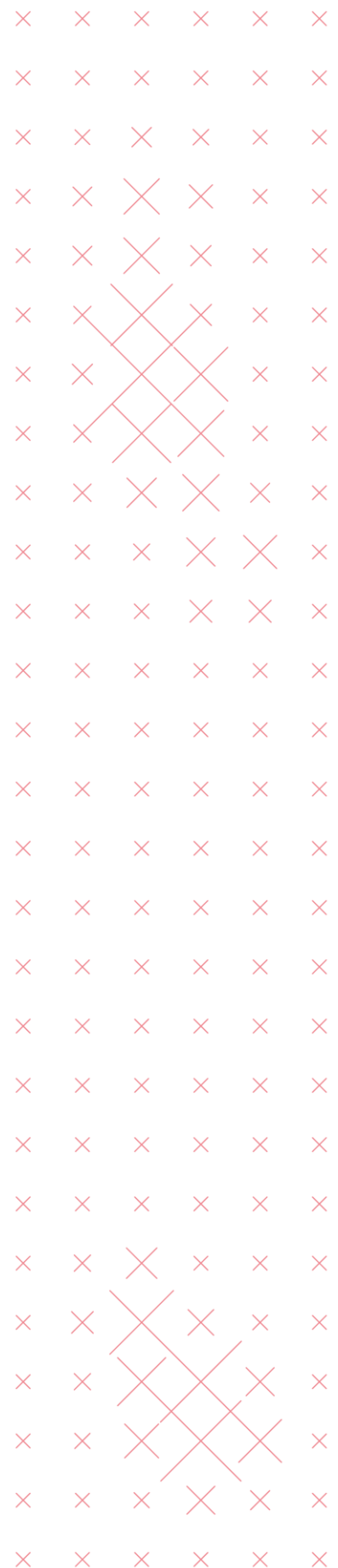
De meeste winkels blijven aan de passage (looproute) zitten. Sommige winkeliers vinden het fijn om ook open te kunnen zijn als het winkelcentrum dicht is. Daarom krijgen een paar grote winkels en horeca een eigen ingang aan het Kleine Loo en het nieuwe plein.

Waarom verdwijnt een stuk passage?

Het winkelcentrum is 'naar binnen gekeerd' en dat willen we meer open maken. Het winkelcentrum is nu eigenlijk te smal voor een passage (looproute) aan de binnenkant én winkels aan de buitenkant. Daarom zijn nu veel gevels afgeplakt. Door een deel van de passage te verwijderen, kunnen we ook een paar winkels met hun ingang aan het Kleine Loo maken. Onze ervaring is dat het fijn winkelen is als er binnen en buiten en aan het plein winkels en horeca zijn.

Welke winkels komen er in het nieuwe winkelcentrum?

We willen dat de huidige winkels en ondernemers blijven. Het winkelcentrum is een wijk-winkelcentrum en die functie moet het





blijven hebben. Met een fijne ontmoetingsplek voor de bewoners uit de wijk.

Hoe wordt het laden en lossen geregeld?

Er komen centrale (laad- en losruimtes) voor de winkels die (deels) in de panden zitten. Dat wil zeggen dat de vrachtwagens op bepaalde plekken het pand (deels) in kunnen rijden om daar te laden en lossen. Hierdoor komt er meer ruimte rond het winkelcentrum. Er blijft nog wel een laad-en losplek (zone) voor pakketbezorgers.

Komt er een postagentschap?

Dat zullen we zeker onderzoeken.

Openbare ruimte

Wat is de bedoeling van het pleintje aan het park?

Dit pleintje willen we opnieuw inrichten, tegelijk als we met de kade aan de slag gaan. We zijn aan het kijken of we samen met de gemeente hier een bibliotheek voor de buurt kunnen maken. Nu kijk je vooral aan tegen achterkanten van winkels en een expeditie. Het is een mooier beeld als je tegen winkels en voorzieningen met open gevels en eigen ingangen aankijkt. Ook voor de aanpak van deze plek zijn we in gesprek met direct omwonenden.

Is er in het nieuwe plan, in het park, ruimte om buiten te sporten? (yoga, dansen, bootcamp)

Het park is geen onderdeel van de vernieuwing van het winkelcentrum.

Parkeren

Zijn er voldoende parkeerplaatsen?

De parkeerplaatsen voor de nieuwe woningen komen op het parkeerdek. Er komen extra plekken. Op het terrein naast de hellingbaan blijven de parkeerplaatsen beschikbaar voor mensen die komen winkelen. De parkeerplaatsen naast de Albert Heijn blijven ook bestaan. Als er betaald parkeren wordt ingevoerd in de buurt, denken wij erover om parkeren voor het winkelend publiek hier de eerste 2 uur gratis te houden.

We stemmen het aantal en het type woningen af om te voorkomen dat er te weinig parkeerplekken zijn. We denken dat mensen in de toekomst meer gebruik zullen maken van (elektrisch) deelfervoer. Daardoor neemt de parkeerdruk af.

Verdwijnen er parkeerplekken?

Ja, om een prettig woongebied te maken is samen met de gemeente bepaald dat er parkeerplaatsen aan de parkzijde verdwijnen. Wij denken dat het wel lukt om hier parkeerplekken voor mindervaliden en pakketbezorgers te maken.

Wordt er straks betaald parkeren ingevoerd en waar moeten al die bezoekers hun auto parkeren?





Of er wel of geen betaald parkeren in Mariahoeve komt, staat los van het plan voor de vernieuwing van het winkelcentrum. Het is een beslissing van de gemeente Den Haag.

Wij zijn eigenaar van het parkeerterrein naast de hellingbaan en bij de Albert Heijn. Als de gemeente betaald parkeren invoert denken wij erover om parkeren hier voor bezoekers de eerste twee uur gratis te maken.

Blijft parkeren gratis?

Dit wordt door de gemeente Den Haag bepaald. Het kan invloed hebben op de parkeerdruk en daarom onderzoeken we het de komende tijd.

Hoe wordt het fiets-parkeren opgelost voor bezoekers van het winkelcentrum?

We zijn van plan om in het gebied fietsnietjes te plaatsen. Dit zijn hekken in de vorm van een nietje waartegen je je fiets kan zetten.

Verkeer, mobiliteit

Hoe blijft het gebied bereikbaar en (verkeers-)veilig als er een paar honderd woningen bijkomen?

In overleg met de gemeente onderzoeken we de verkeerscirculatie; we bekijken hoe iedereen zich verplaatst met de auto, fiets en te voet. We onderzoeken of we aan de parkzijde eenrichtingsverkeer voor auto's en vrachtauto's toepassen. Dat maakt de situatie overzichtelijker en veiliger. We willen de laad- en losplek hier weghalen en op twee plekken aan de randen plaatsen, gedeeltelijk in het winkelcentrum.

De hellingbaan naar het parkeerdek blijft bestaan. De nieuwe bewoners krijgen een parkeerplaats op het parkeerdek. Het soort woningen en voor wie we gaan bouwen heeft ook gevolgen voor de hoeveelheid verkeer. Jongeren en ouderen hebben bijvoorbeeld vaak minder auto's.

Wat gaat er met de hellingbaan gebeuren?

De ruimte rondom en onder de hellingbaan richten we opnieuw in. Het is nu erg rommelig, onder meer door de plekken van de kiosken. We willen hier wel horeca en ruimte voor terrassen houden. Een deel van de expeditie van het winkelcentrum (aan- en afvoer van goederen) willen we achter de hellingbaan en deels in het gebouw oplossen.

Woningen

Hoeveel woningen komen er in de nieuwbouw?

Binnen de kaders die we nu aan het bepalen zijn, zijn ongeveer 400 woningen mogelijk. Maar dit hangt o.a. af van hoe groot de woningen worden en de gevolgen voor het aantal parkeerplekken. Dit werken we met de gemeente verder uit.



Hoeveel nieuwe woningen worden er gebouwd?

Wij denken nu aan ongeveer 400 woningen. We gaan dan uit vrij kleine woningen vooral voor starters en de mogelijkheid om door te stromen (te verhuizen) binnen de wijk.

Wat voor woningen komen er in het nieuwe plan?

We denken nu aan betaalbare starterswoningen, omdat er hier nu te weinig van zijn.

Is er ook ruimte voor eengezinswoningen en 2- en 3-kamerappartementen a 100-120 m²?

Er zijn al best veel eengezinswoningen in de wijk Mariahoeve. We denken niet dat we veel appartementen voor gezinnen gaan bouwen. We kijken wel naar een gezonde mix in het plan om verschillende soorten appartementen te bouwen.

Vanaf wanneer en waar kan ik mij inschrijven voor een woning?

U kunt zich voor een woning inschrijven als het bouwplan definitief is. Dat is waarschijnlijk over twee tot drie jaar.

Planning en proces

Wat is het vervolgproces en planning?

We organiseren op 11 juli een tweede bijeenkomst om de uitkomsten van de eerste inloopbijeenkomst en de verdere uitwerking te laten zien. In het najaar van 2024 beoordelen het college en de gemeenteraad de PUK (Planuitwerkingskader). Als het positief wordt beoordeeld, wordt het vastgesteld (dan is het definitief). In 2025 werken we de plannen meer in detail uitwerk. En starten we de procedure om vergunningen aan te vragen en te krijgen. Als alles goed gaat start de bouw in 2026. Het plan voeren we in fases uit. Als alles goed loopt, zijn we in 2029 klaar met de werkzaamheden.

Communicatie

Hoe blijf ik op de hoogte van de plannen?

De informatiepanelen en het verslag zijn te vinden op de website www.nieuwmariahoeve.nl. U kunt zich hier ook inschrijven voor de nieuwsbrief om op de hoogte te blijven.



Bijlage: Samenvatting reactieformulieren

Hierna volgt een selectie van antwoorden die we hebben ontvangen op de vragen van het reactieformulier:

Wat vindt u positief aan de plannen voor Winkelcentrum Mariahoeve?

- “Dat het wordt opgeknapt. Komst van extra huizen.”
- “Dat er overdekking blijft bij de winkels zodat de ouderen plekjes hebben om bij winkels samen te komen en koffie te drinken.”
- “Dat de winkels aan de kant van het Kleine Loo toegankelijker worden. Dat de parkzijde prettiger wordt voor fietsers en voetgangers.”
- “Woningen voor senioren.”
- “Vernieuwing, laden en lossen van vrachtauto’s aan de binnenzijde van het winkelcentrum.”
- “Letten op inspraakmogelijkheden voor de wijk en haar bewoners.”
- “Woningen aan een zijde bijbouwen. Uitstraling en wensen anno 2024. Toevoeging van groen.”
- “Voldoende parkeerplekken voor bewoners (betaalbaar).”
- “Ook betaalbare woningen voor singles. Voelt betrokken met informatie.”
- “Ziet er goed uit, krijgt een idee als winkelcentrum Savornin Lohmanplein.”
- “Meer diversiteit aan winkels. Niet meer zoveel kledingzaken, daar is de binnenstad voor, of de Mall.”
- “Moderne opzet en de achterkant van het winkelcentrum.”
- “De plannen om het winkelcentrum meer transparant/open te maken. Winkels aan de straatkant. Is levendiger, vrolijk.”
- “Het ziet er veelbelovend en fris uit. Overzichtelijk en modern.”
- “Eventueel ruimte dat men ook met een kinderwagen vrij kan lopen.”
- “Meer groen en recreatieruimte verhogen de leefbaarheid.”
- “De nieuwe woningen helpen bij de woningnood in de regio.”
- “De verbeterde fiets- en voetgangerspaden maken het winkelcentrum beter bereikbaar.”
- “Behoud van overdekte gedeelten bij winkels is een pluspunt.”
- “Verbeterde uitstraling van het winkelcentrum maakt het aantrekkelijker.”
- “Nieuwe woningen zorgen voor meer leven en dynamiek in het gebied.”
- “Focus op duurzaamheid, bijvoorbeeld door de toevoeging van groen.”
- “Herinrichting van de parkeerplaatsen is een verbetering.”
- “Toegankelijker voor mensen met een beperking.”
- “Modernisering en vernieuwing maken het winkelcentrum aantrekkelijker.”

Welke aandachtspunten wilt u meegeven?

- "Dat de "ziel" van de wijk niet verloren mag gaan. Met name veel (oudere) inwoners vinden hier hun gezelligheid en zijn blij dat winkelen/ontmoeten ook met slecht weer (wintertijd) binnen kan."
- "Ik heb veel bezwaar tegen de nieuwe hoogbouw. Ik heb nu vanaf de 10e etage een prachtige doorkijk tot de kustlijn. Met de nieuwbouw verdwijnt dit geheel."



De Wijde Blik

- "Zijn er genoeg parkeerplaatsen? Let op aanvoerwegen vrachtwagens."
- "Meer ontmoetingsplekken zijn welkom, ook buiten."
- "Bouwoverlast voor flatgebouw op winkelcentrum! Waar blijft onze ingang? Hier is nu een bibliotheek voor getekend."
- "Fietsenstalling nu zeer chaotisch. Veel mensen met een scootmobiel. Het glas van de draaideur wordt vaak aangereden door scootmobiel en gaat dus kapot."
- "Duidelijke gedragsregels vanaf het begin."
- "Veiligheid in deze buurt."
- "De zitbankjes wat hoger en met leuning zodat ouderen makkelijker kunnen opstaan."
- "Nieuwe hoogbouw veroorzaakt schaduw en vermindert de lichtinval."
- "Het behoud van de 'ziel' en gezelligheid van de wijk is essentieel."
- "Verkeerde keuze voor nieuwe bewoners, starters en statushouders terwijl juist welvarende bewoners nodig zijn om de wijk niet verder te laten verpauperen en misdaad te verminderen."
- "Onduidelijk voor wie wordt gebouwd. Mariahoeve is een kantelwijk. Minimale sociale woningbouw toevoegen. Bouw grotere woningen voor 55+, zodat er doorstroming komt, bouw geen studio's."
- "Zondag alles open."
- "Let op de verkeersveiligheid, vooral voor fietsers en voetgangers."
- "Houd rekening met de behoefte aan meer groen en recreatieruimte."
- "Zorg voor inspraakmogelijkheden voor de wijk en haar bewoners."
- "Verbeter de verkeersdoorstroming in de omgeving van het winkelcentrum."
- "Voorkom dat nieuwe bouwprojecten die de huidige parkeersituatie verergeren."
- "Bouwoverlast moet zoveel mogelijk beperkt worden."
- "Verzeker dat de nieuwe bouwprojecten goed aansluiten bij de bestaande infrastructuur."
- "Houd rekening met de behoeften van mensen met een scootmobiel."
- "Verbeter de verlichting en infrastructuur om de veiligheid te waarborgen."

Welke wensen, tips of suggesties heeft u voor de gemeente Den Haag en de Coöperatie Mariahoeve?

- "Graag openbare toiletruimte in het winkelcentrum. En een postagentschap."
- "Zorg voor koffie drinkplekken bij de winkels, ook overdekt."
- "Een natuurvoedingwinkel, zoals Ekoplaza."
- "Openbaar toilet, buurthuis, koffie/thee/broodjeszaak."
- "Woningen voor senioren en starters. Modern met lift."
- "Geen sociale woningen en/of studentenwoningen. Meer parkeerruimte."
- "Flex werkplekken, koffie/leesruimte."
- "Meer horeca en in pandig winkelen. Geen betaald parkeren i.v.m. toename aantal bewoners."
- "Zorg voor voldoende hoogte en natuurlijke verlichting."
- "Het winkelcentrum slaagt er nog altijd goed in om bewoners van de hele wijk aan te spreken, hierin ligt de potentie om ook cultureel aanbod te realiseren voor de wijk."
- "Zorg ervoor dat de dansschool kan blijven bestaan, Salsa Prisiri."



De Wijde Blik

- "Ruimte voor groepsevenementen, sport/dans/live muziek (overdekt en buiten)."
- "Goede fietsenstalling en toiletten."
- "Open de doorgang vanaf straat Het Kleine Loo naar de Granaathorst/De Horst ook op zondag en tot later in de avond."
- "Meer groen onder de hellingbaan, meer toezicht/handhaving en minder 'hoekjes' (sociale veiligheid)."
- "Fietspad graag verwijderen om bredere stoep mogelijk te maken."
- "Voldoende gratis parkeerplek voor bezoekers en bewoners. Handhaaf de parkeerplekken op De Horst."
- "Zorg dat het winkelcentrum een echt fijne plek wordt om te komen en recreëren ook. Graag meer horeca, ook voor jonger publiek."
- "Denk aan een plek voor de kunstpost en andere creatieve initiatieven."
- "Betere infrastructuur voor scootmobiel, denk aan de toegankelijkheid voor minder valide mensen."
- "Creëer meer recreatie- en sportmogelijkheden."
- "Zorg voor voldoende handhaving en veiligheid."
"Houd rekening met de behoeften van gezinnen met kinderen."

Er zijn nu diverse gezondheidsvoorzieningen in het winkelcentrum (huisarts, apotheek, etc.). Welke andere voorzieningen ziet u hier ook graag?

- "Natuurvoeding winkel zoals EKOPLAZA"
- "Openbaar toilet, buurthuis, koffie/thee/broodjeszaak. Restaurant met terrasjes aan de parkzijde."
- "Fysio, buurthuis met (creatieve) cursussen."
- "Wijkcentrum, activiteiten voor mensen met een beperking. Ook woningen voor starters."
- "Een huismeester die daadwerkelijk toeziet."
- "ICT hulp, juridische hulp."
- "Flex werkplekken, koffie/leesruimte."
- "Deze voorzieningen zijn al overbelast en met 300 extra woningen en minimaal 20 of meer bewoners per pand. Komt dus in het gedrang."
- "Openbare toiletten, restaurants, postkantoor. Eventueel een bank."
- "Bistro, Restaurant, Openbaar toilet."
- "Openbare toilet, Restaurant, Bistro, Hobbywinkel."
- "Bar/Bistro, Postagentschap, De kunstpost."
- "Meer kwaliteit van zorg, Huisartsenpost zeer matig."
- "Tandarts Mariahoeve."
- "Openbare toiletten, horeca, Biesieklette, postagentschap."
- "Meer huisartsen, Overdekte fietsenstalling, Postagentschap, Openbare toiletten."
- "Apotheek, Brillen winkel, Audicien, Goede betaalbare horeca."
- "Dansschool Salsa Prisiri, Postagentschap, Permanent repaircafe."
- "Meer horecagelegenheden, Goede viswinkel, Lidl, Zeeman."
- "Bibliotheek, Cultureel centrum, Studie- en werkplekken, Hema."
- "Een 3e supermark zoals de Aldi of LIDL."



De Wijde Blik



Woordwolk op basis van de reacties via de online vragenlijst.

Zou u als omwonende of bezoeker van het winkelcentrum gebruik willen maken van een deelauto?

Nee: 70% Ja: 7.5% Misschien: 22.5%
Aantal respondenten: 40

Zou u in het nieuwe project willen wonen?

Nee: 52.63% Ja: 18.42% Misschien: 28.95%
Aantal respondenten: 38





Bijlage: Post-its / Ideeën voor Nieuw Mariahoeve

Naast de reactieformulieren hadden de bezoekers ook de gelegenheid om op memo's reacties achter te laten. Deze hebben we onderverdeeld in verschillende onderwerpen.

Positieve reacties

- Laat het zo snel mogelijk beginnen met bouwen.
- Groenverbinding met het park.
- Ik wil hier graag wonen.

Aandachtspunten

- Tijdens de bouw winkels goed bereikbaar houden voor rollators en scootmobiel
- Duidelijkheid over de inbreng die de brede omgeving heeft in de plannen. Hoeveel ruimte is er nu nog om ideeën mee te nemen? Ook in relatie tot het korte tijdspad.
- Van zichtzone onder hellingbaan is geen sprake: hier staat nu een gebouw ingetekend.
- Veel ruimte voor groen. Geen fietspad aan de zijde van het Kleine Loo. Met de (toekomstige) entrees aan de straatzijde leidt dit tot onveilige situaties.
- Geen verlies parkeergelegenheid voor huidige buurtbewoners.

Wensen

- Hoe is het met het postagentschap? Komt dat er nu?
- Komt er een schoenenwinkel?
- Openbare toiletten. Japanse kersenboom (fleurig en kleur). Gekleurde bloembakken. Genoeg prullenbakken en die op tijd legen.
- Geen snackcars meer.
- Meer groen onder de hellingbaan, meer toezicht/handhaving en minder 'hoekjes' (sociale veiligheid)
- Meer horeca
- Graag zowel overdekt als buitenruimte voor dans, sport en live muziek. (Zumba, rolstoeldans, salsa dans, hiphop, etc.)
- Fietspad graag verwijderden om bredere stoep mogelijk te maken.
- Graag een degelijke fietsenstalling. Openbare toiletten. Postagentschap.
- Lekker laten zoals het is! Wij willen ook blijven ademen.