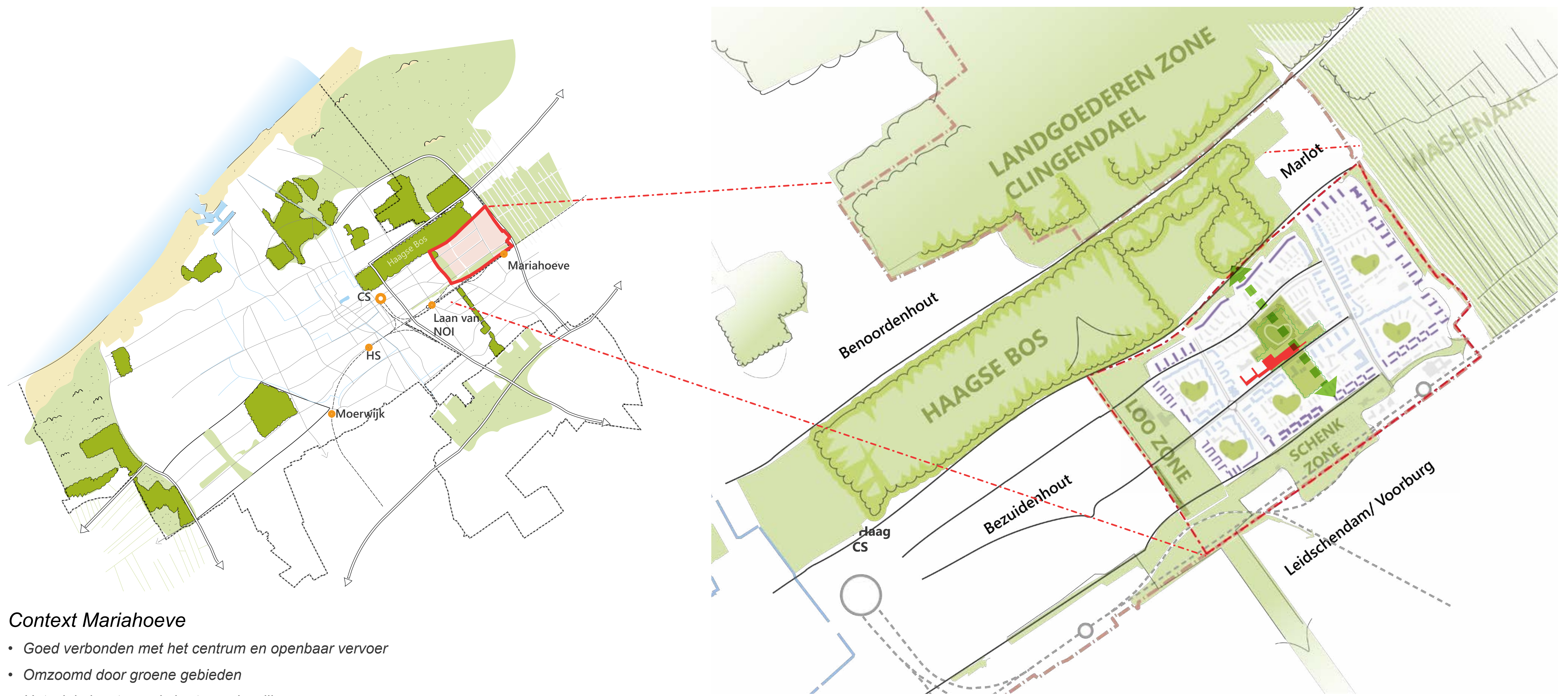


Planuitwerkingskader Winkelcentrum Mariahoeve

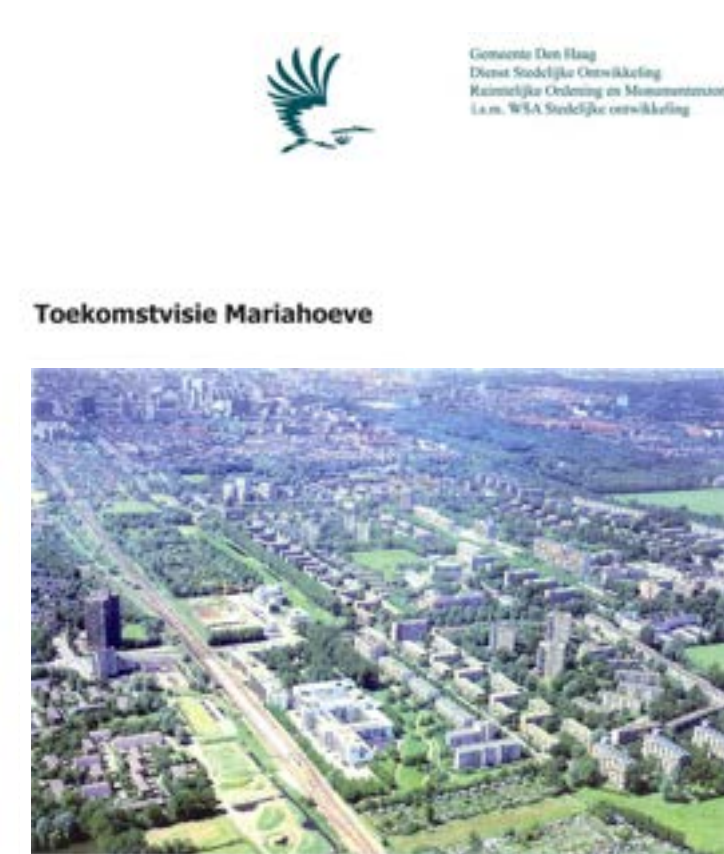
Ruimtelijke ligging Winkelcentrum



Context Mariahoeve

- Goed verbonden met het centrum en openbaar vervoer
- Omzoomd door groene gebieden
- Het winkelcentrum als hart van de wijk

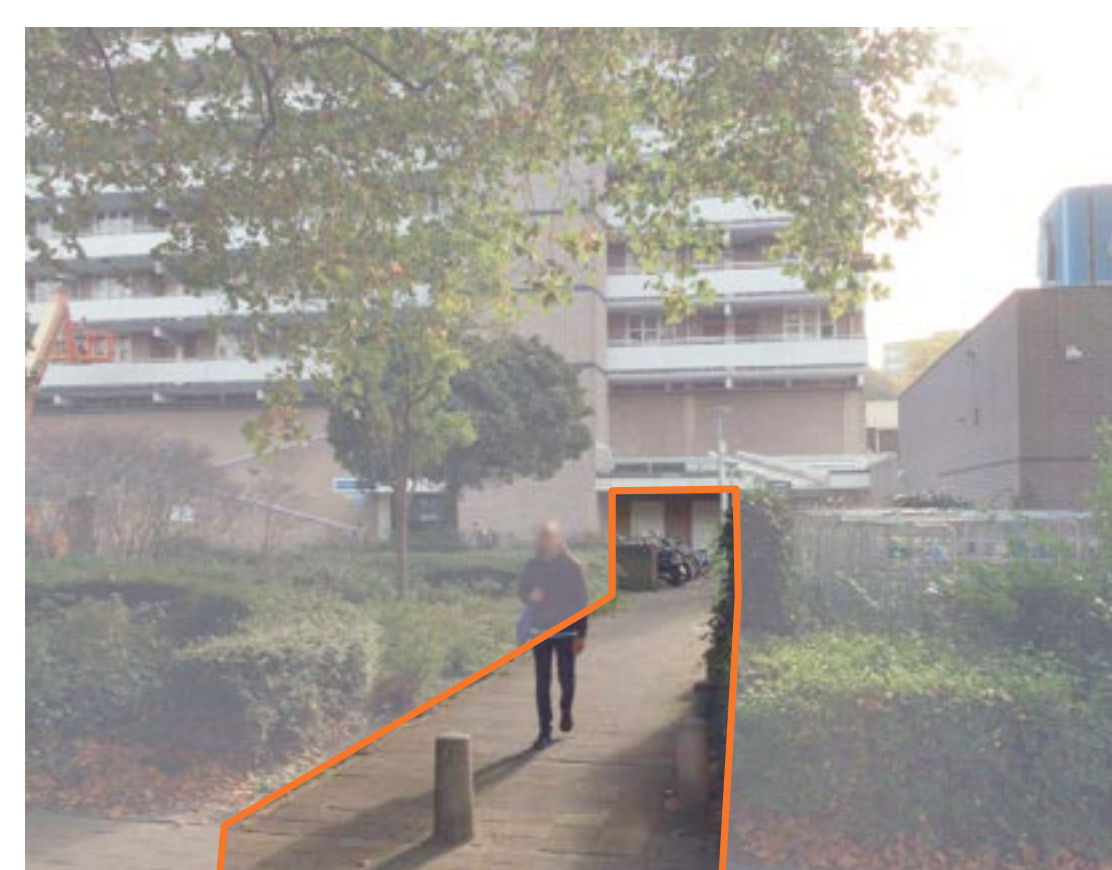
Het vertrekpunt



Kaders en randvoorwaarden ontwikkeling Winkelcentrum Mariahoeve:

- Van plek om te **kopen** naar plek om te **kopen, wonen en ontmoeten**;
- Woonprogramma dat **doorstroming** bevordert -> inzet op **starters en (jonge) gezinnen**;
- **Levendige plint** aan de parkzijde van het winkelcentrum -> maatschappelijke voorzieningen, collectiviteit en bijzondere woonvormen.

Huidige situatie



Entree winkelcentrum en woningen aan het park



Achterkant winkelcentrum met logistiek en parkeren



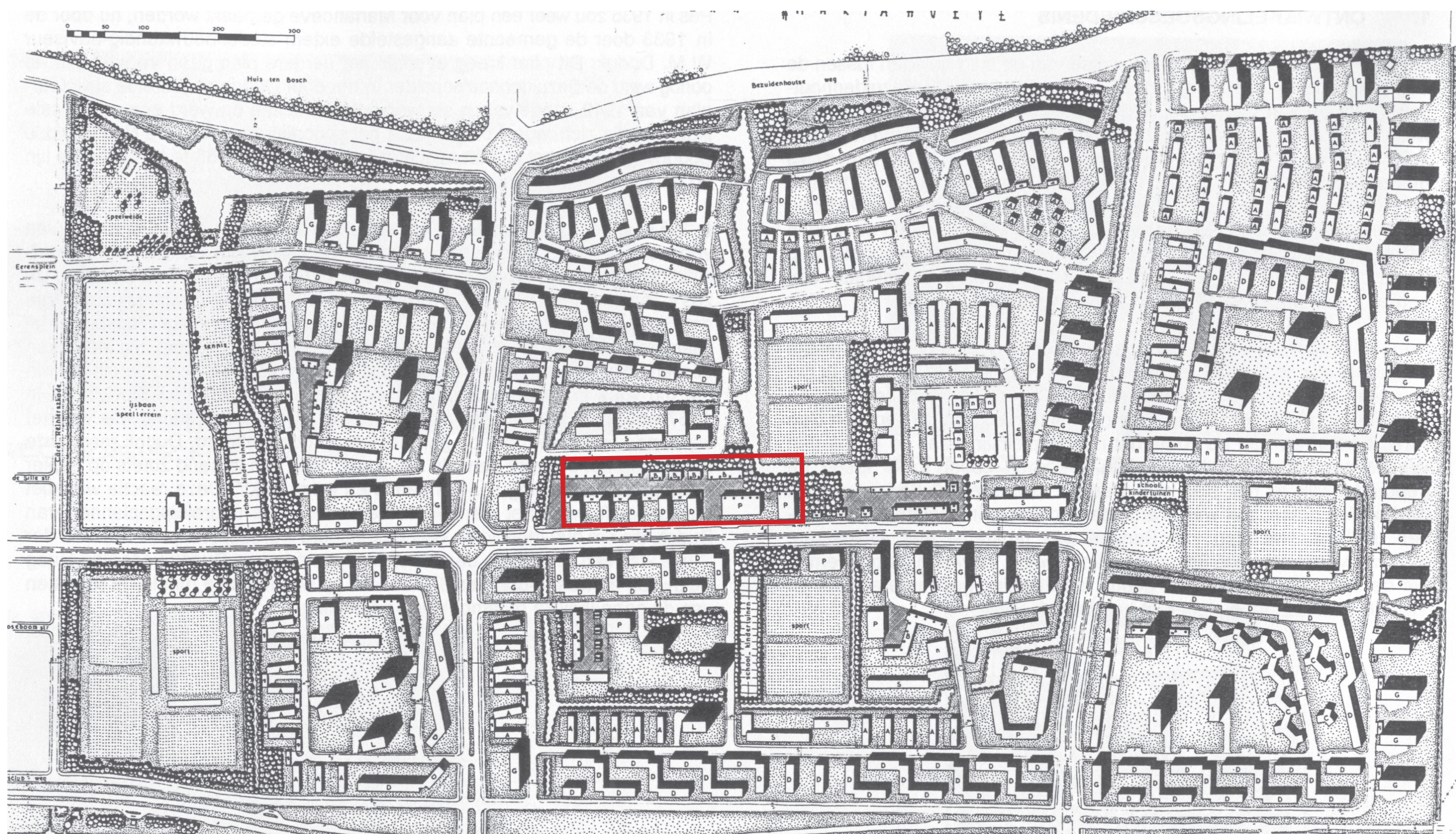
Hoofdentree Winkelcentrum



Helling naar parkeerdak en doorgang naar park De Horst

Planuitwerkingskader Winkelcentrum Mariahoeve

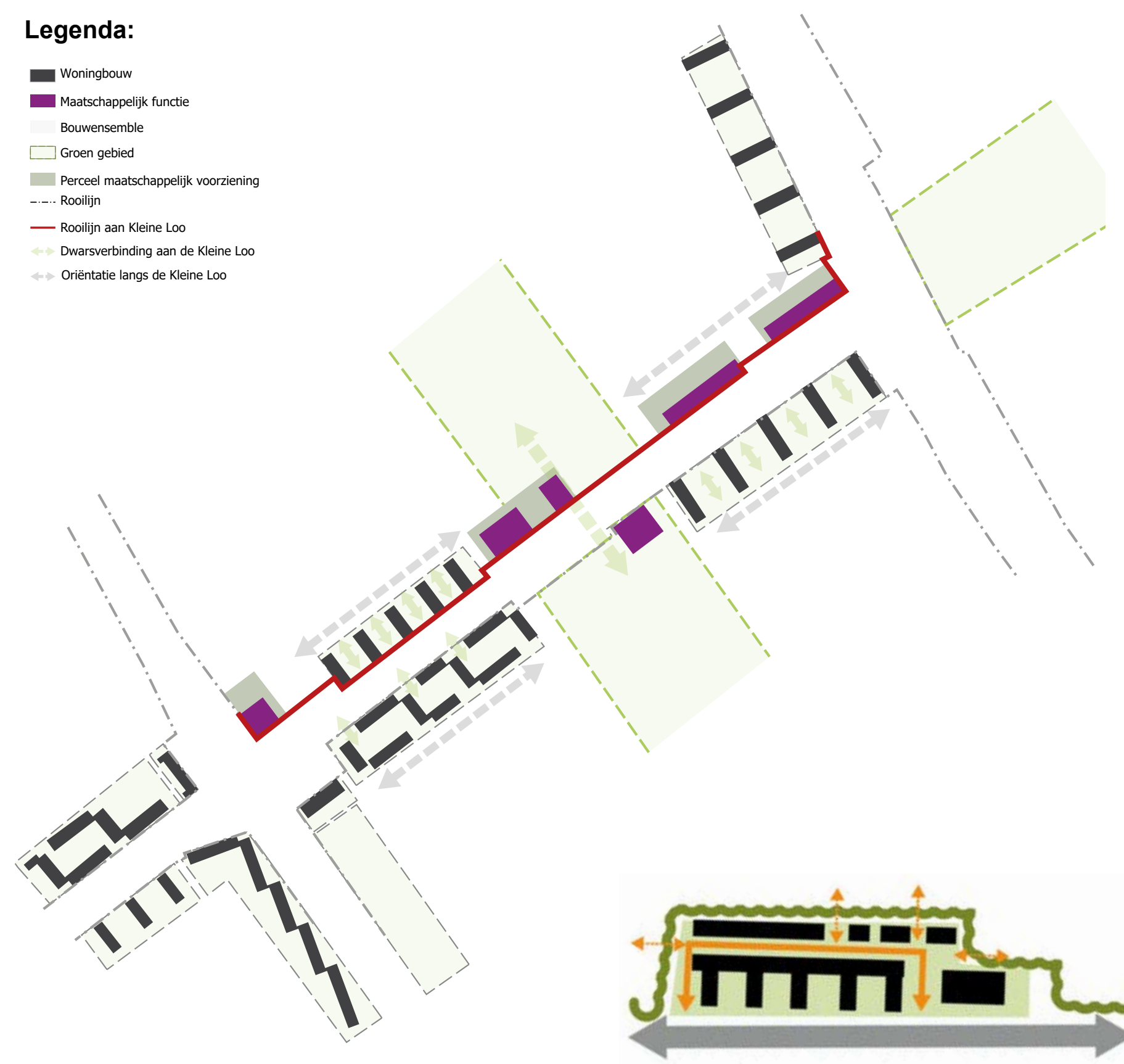
Plan F. van der Sluijs '55-'57



Stedenbouwkundig plan Mariahoeve door F. van der Sluijs

Legenda:

- Woningbouw
- Maatschappelijk functie
- Bouwenssemble
- Groen gebied
- Perceel maatschappelijk voorziening
- Roodlijn
- Roodlijn aan Kleine Loo
- Dwarsverbinding aan de Kleine Loo
- Oriëntatie langs de Kleine Loo

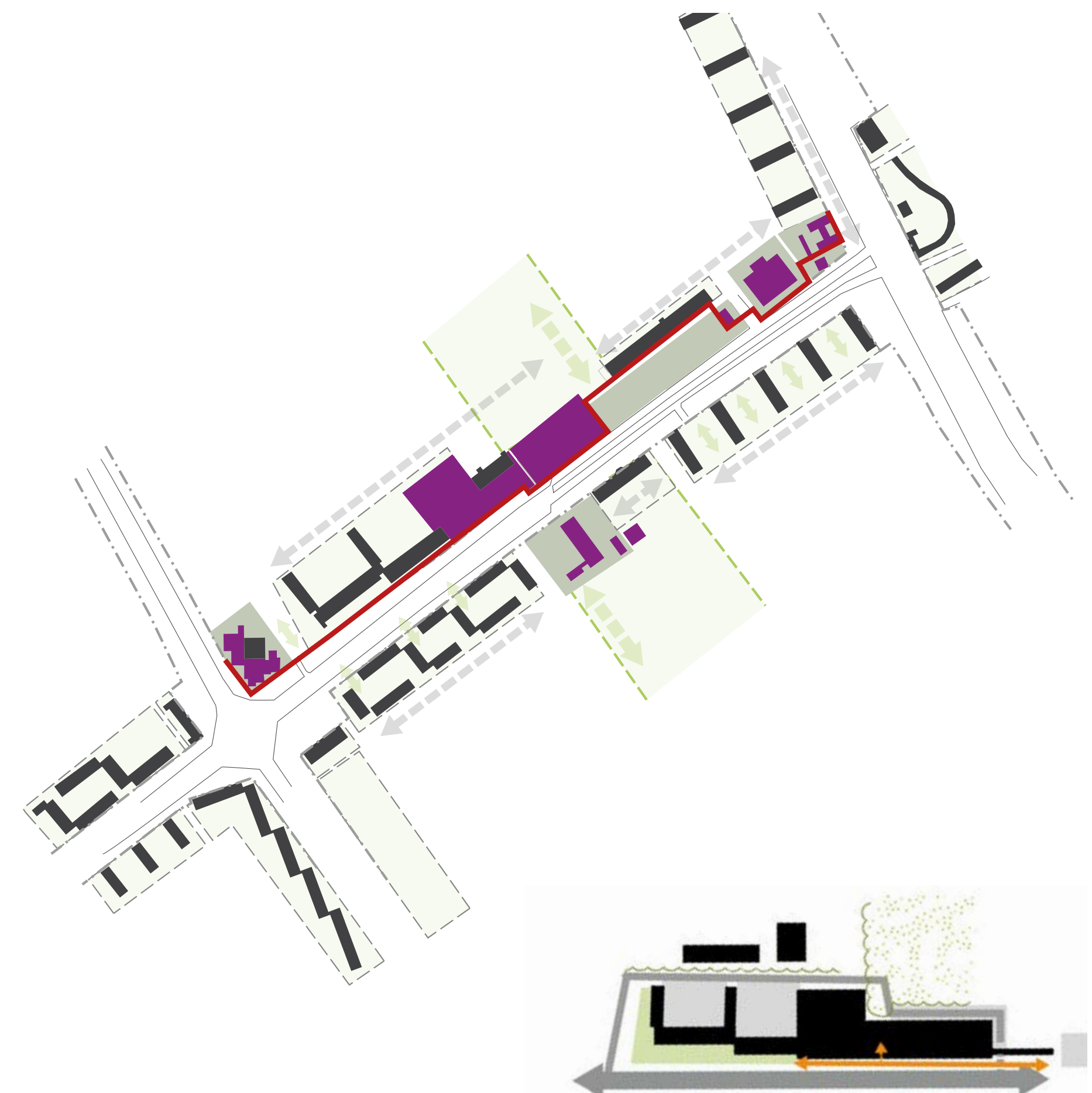


Opzet Het Kleine Loo en winkelcentrum (plan vd Sluijs)

Bestaande situatie

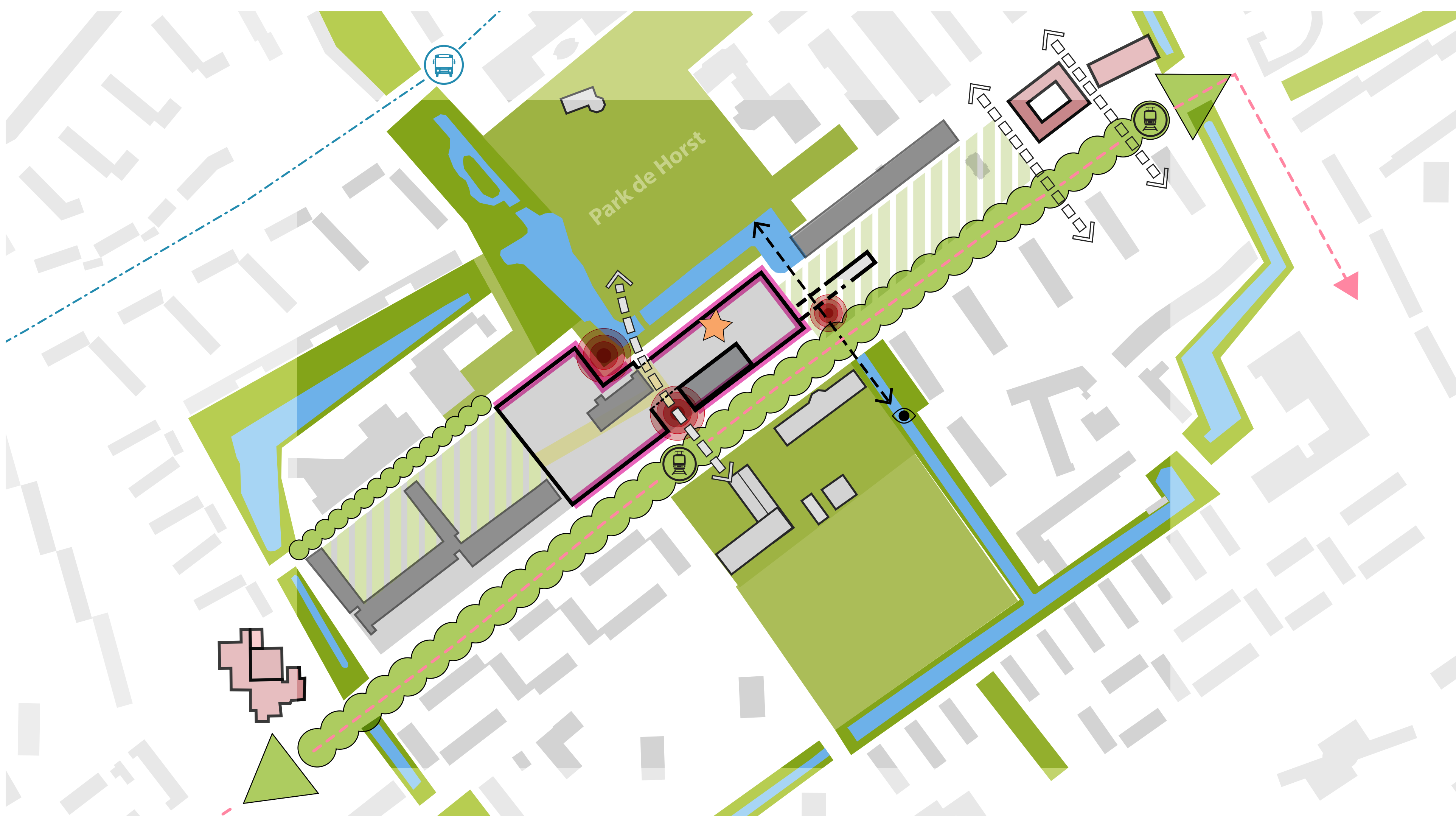


Vogelvlucht bestaande situatie



Bestaande situatie met aaneengesloten bebouwing

Visie Winkelcentrum

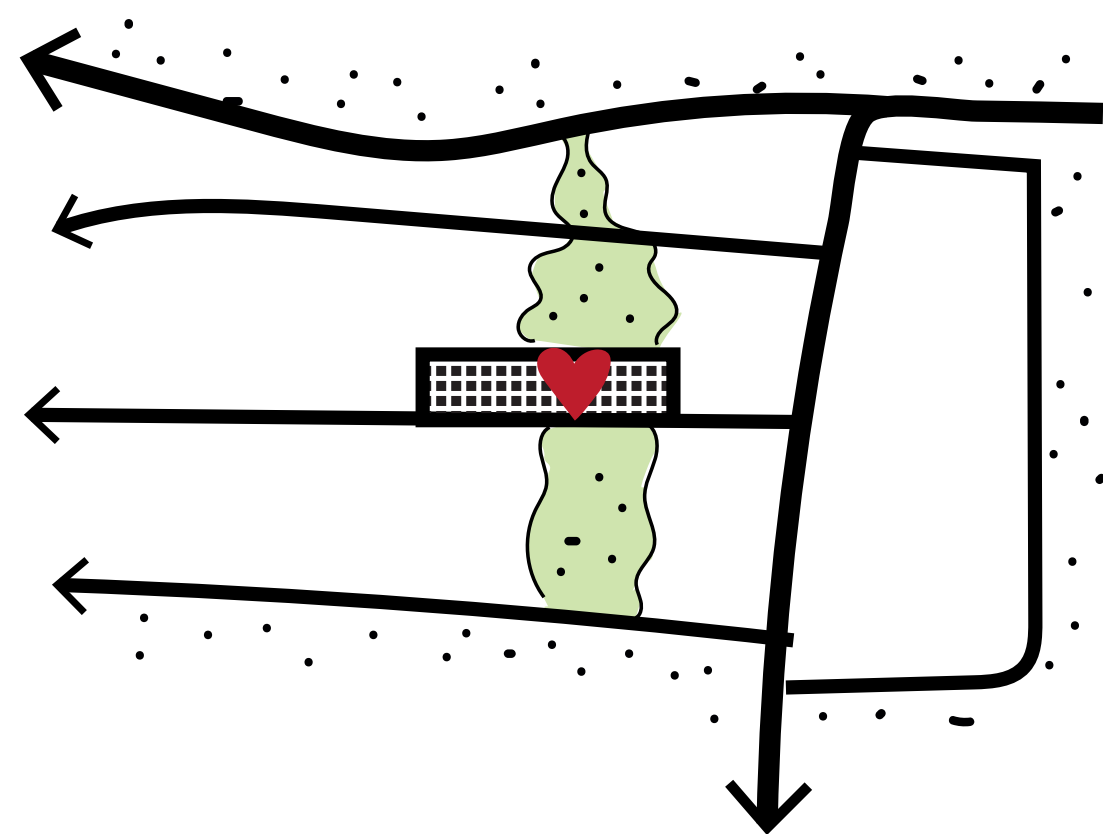


Legenda

- Bebouwing Mariahoeve
- Afwijkende hoeken Het Kleine Loo
- Hoogwaardig openbare ruimte
- hoogwaardig en open plinten
- ◁▷▷▷ verbindingen met de buurten
- ⊙ ⊙ OV-haltes
- ★ Zoekgebied hoogte accent
- ⊙ Pleinen met hoge verblijfskwaliteit
- Tramlijn
- Buslijn
- Sterke visuele verbinding
- Recreatie en sporten
- Behouden groene laanstructuur

Planuitwerkingskader Winkelcentrum Mariahoeve

Zes ambities voor het Nieuwe Winkelcentrum



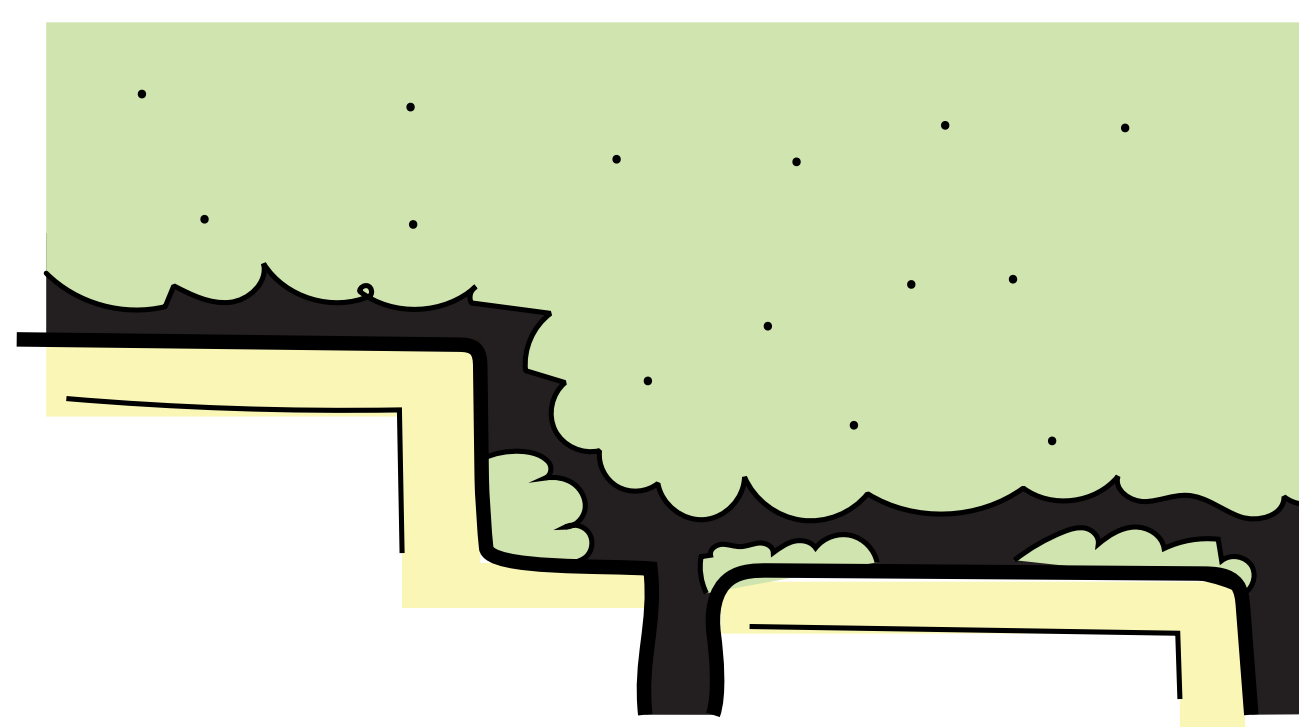
Hart van de wijk

voorzieningen | ruimtelijk verbinden | ontmoetingspleinen



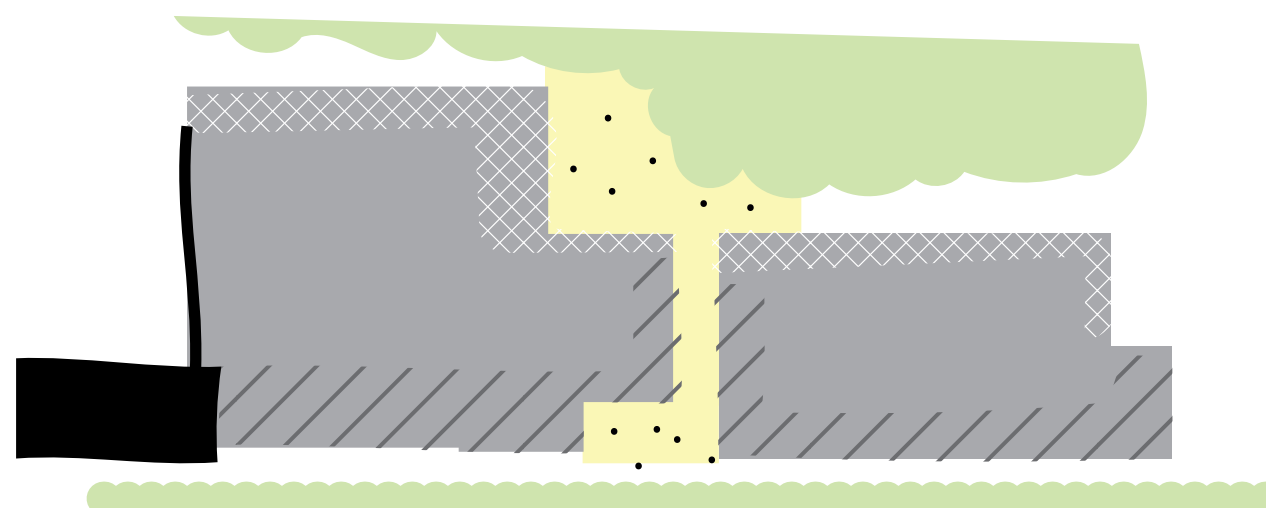
Makado als vertrekpunt

herkenbare architectuur | voortbouwen op bestaande kwaliteiten en het bestaande gebouw



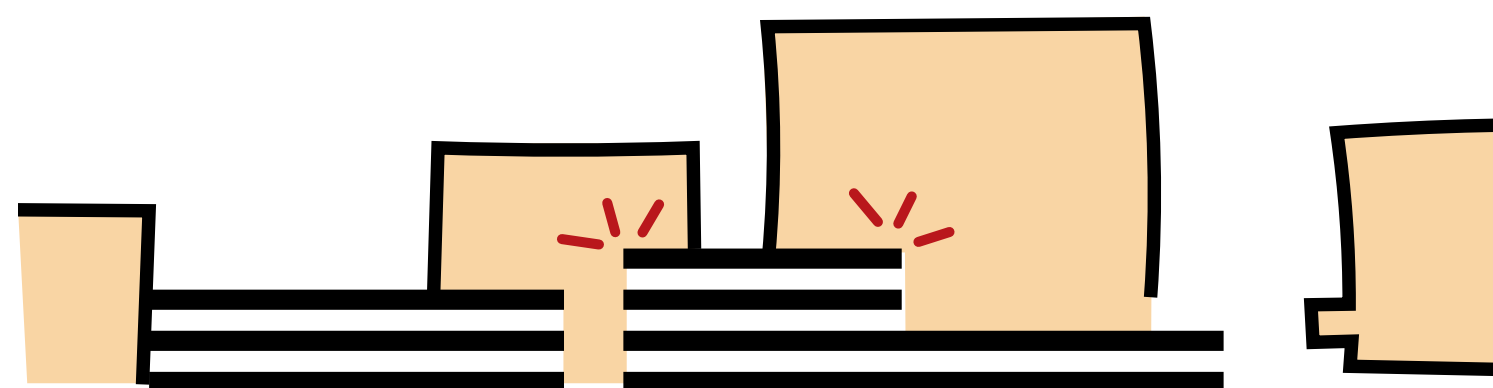
Groen tot de gevel

kenmerkende principes van Mariahoeve in de OR | wonen aan het groen |



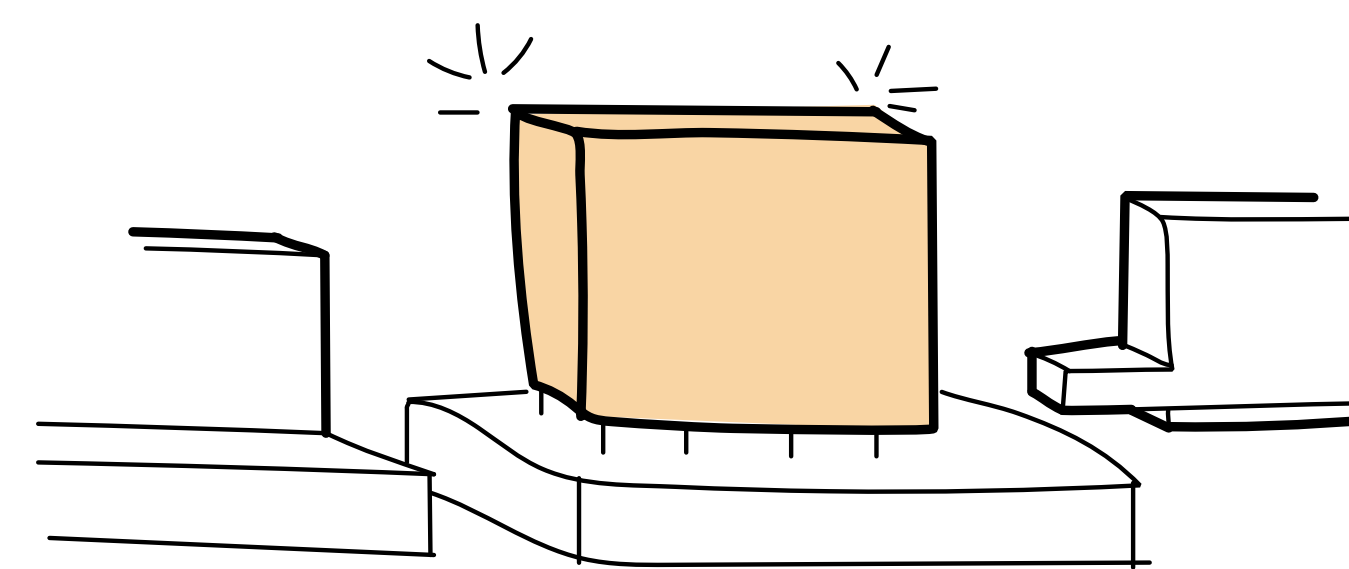
Een alzijdig winkelcentrum

levendige plinten | relatie plint-openbare ruimte | straat en park zijde



Integrale stedelijke compositie

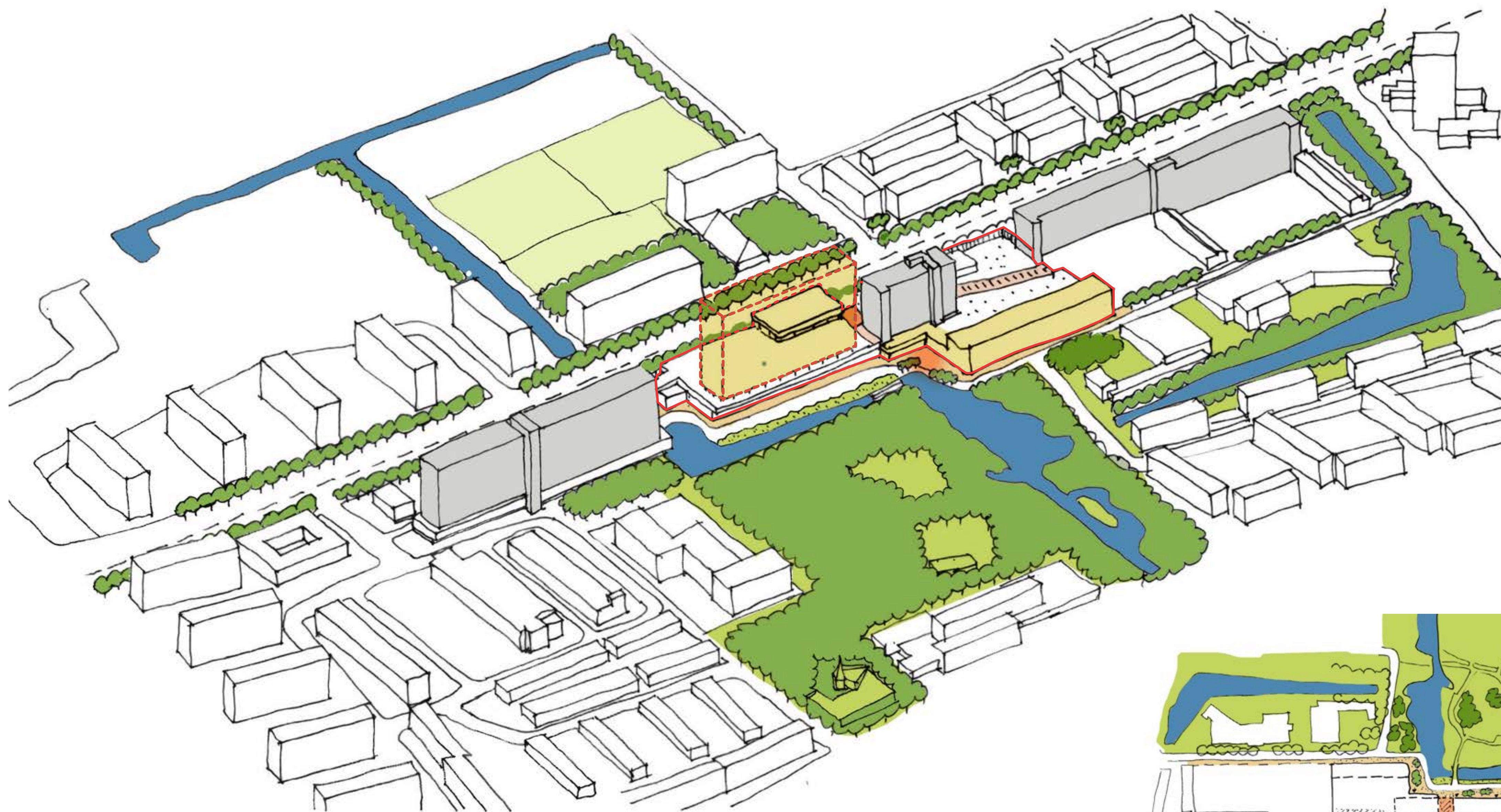
relatie tot omgeving en Makado-gebouw | verhouding tot de context binnen Mariahoeve



Nieuwbouw met eigen identiteit in de geest van Mariahoeve

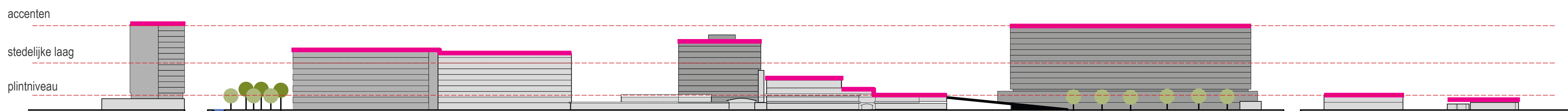
identiteit nieuw winkelcentrum | schijfgebouw | beeldkwaliteit

Nieuwe Winkelcentrum

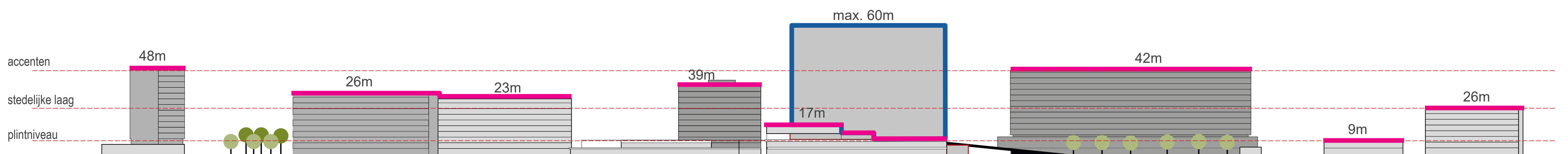


(Concept)schets: van een plek van kopen, naar een plek voor kopen, wonen en verblijven

Profiel van Het Kleine Loo



Bestaande situatie



Het nieuwe winkelcentrum